

表11—① 戸建住宅建物面積帯別件数[中部圏]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2015	件数(件)	15	98	305	823	1,327	786	944	4,298	
	(中古)	(%)	0.3	2.3	7.1	19.1	30.9	18.3	22.0	100.0	
	2016	件数(件)	22	95	341	846	1,386	738	973	4,401	
	(中古)	(%)	0.5	2.2	7.7	19.2	31.5	16.8	22.1	100.0	
	2017	件数(件)	9	104	338	838	1,440	837	992	4,558	
	(中古)	(%)	0.2	2.3	7.4	18.4	31.6	18.4	21.8	100.0	
	2018	件数(件)	24	94	300	895	1,510	858	1,052	4,733	
	(中古)	(%)	0.5	2.0	6.3	18.9	31.9	18.1	22.2	100.0	
	2019	件数(件)	17	80	263	767	1,342	819	921	4,209	
	(中古)	(%)	0.4	1.9	6.2	18.2	31.9	19.5	21.9	100.0	
	2020	件数(件)	13	85	285	791	1,421	811	887	4,293	
	(中古)	(%)	0.3	2.0	6.6	18.4	33.1	18.9	20.7	100.0	
	2021	件数(件)	20	85	290	847	1,552	808	914	4,516	
	(中古)	(%)	0.4	1.9	6.4	18.8	34.4	17.9	20.2	100.0	
	2022	件数(件)	8	84	286	896	1,505	814	972	4,565	
	(中古)	(%)	0.2	1.8	6.3	19.6	33.0	17.8	21.3	100.0	
	2023	件数(件)	19	107	319	970	1,657	862	1,053	4,987	
	(中古)	(%)	0.4	2.1	6.4	19.5	33.2	17.3	21.1	100.0	
	2024	件数(件)	13	110	382	1,113	2,046	1,026	1,221	5,911	
	(中古)	(%)	0.2	1.9	6.5	18.8	34.6	17.4	20.7	100.0	
	新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	34	140	555	1,619	2,525	1,264	1,651	7,788
			(%)	0.4	1.8	7.1	20.8	32.4	16.2	21.2	100.0
			価格(万円)	609	822	1,137	1,837	2,271	2,212	2,488	2,103
			土地面積(㎡)	203.20	164.44	160.49	170.14	193.95	239.47	333.87	223.18
		築年(年)	41.76	42.60	38.52	26.54	22.98	27.22	32.56	27.98	
		2025 (新築)	件数(件)	2	3	42	1,485	1,570	42	17	3,161
			(%)	0.1	0.1	1.3	47.0	49.7	1.3	0.5	100.0
			価格(万円)	3,670	1,983	2,319	3,070	3,707	4,435	10,760	3,435
			土地面積(㎡)	53.07	224.15	139.91	147.85	144.16	139.70	613.51	148.32
2025 (中古)			件数(件)	183	764	2,528	6,081	9,711	5,010	7,902	32,179
	(%)		0.6	2.4	7.9	18.9	30.2	15.6	24.6	100.0	
	価格(万円)	813	943	1,272	1,994	2,396	2,428	3,269	2,408		
	土地面積(㎡)	207.62	200.30	191.57	186.06	207.80	253.06	411.70	259.36		
	築年(年)	40.91	43.27	39.63	28.56	24.55	28.81	34.61	30.16		
2025 (新築)	件数(件)	8	54	269	6,220	6,095	248	70	12,964		
	(%)	0.1	0.4	2.1	48.0	47.0	1.9	0.5	100.0		
	価格(万円)	3,114	2,732	3,014	3,179	3,700	4,512	9,007	3,476		
	土地面積(㎡)	96.85	138.85	138.94	162.80	157.47	158.49	359.43	160.64		
	在 庫	2025 (中古)	件数(件)	81	347	1,201	2,714	4,317	2,263	3,945	14,868
(%)			0.5	2.3	8.1	18.3	29.0	15.2	26.5	100.0	
価格(万円)			928	922	1,234	1,923	2,341	2,326	3,174	2,353	
土地面積(㎡)			210.24	219.97	207.94	196.95	212.87	261.59	439.63	277.30	
築年(年)		41.87	45.51	40.99	30.41	26.09	30.38	36.43	32.02		
2025 (新築)		件数(件)	2	23	92	1,612	2,287	116	22	4,154	
		(%)	0.0	0.6	2.2	38.8	55.1	2.8	0.5	100.0	
		価格(万円)	2,815	2,561	2,894	3,346	3,695	4,377	10,271	3,589	
		土地面積(㎡)	80.01	135.94	156.00	160.34	160.58	150.85	363.78	161.01	

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[富山県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	0	5	18	26	46	50	73	218
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.3	11.9	21.1	22.9	33.5	100.0
	2016	件数(件)	0	6	24	45	62	40	100	277
	(中古)	(%)	0.0	2.2	8.7	16.2	22.4	14.4	36.1	100.0
	2017	件数(件)	0	6	25	33	92	61	100	317
	(中古)	(%)	0.0	1.9	7.9	10.4	29.0	19.2	31.5	100.0
	2018	件数(件)	2	5	28	64	92	68	125	384
	(中古)	(%)	0.5	1.3	7.3	16.7	24.0	17.7	32.6	100.0
	2019	件数(件)	1	9	18	62	92	62	117	361
	(中古)	(%)	0.3	2.5	5.0	17.2	25.5	17.2	32.4	100.0
	2020	件数(件)	1	7	17	49	83	41	112	310
	(中古)	(%)	0.3	2.3	5.5	15.8	26.8	13.2	36.1	100.0
	2021	件数(件)	1	2	23	42	88	58	112	326
	(中古)	(%)	0.3	0.6	7.1	12.9	27.0	17.8	34.4	100.0
	2022	件数(件)	1	5	14	50	75	70	127	342
	(中古)	(%)	0.3	1.5	4.1	14.6	21.9	20.5	37.1	100.0
	2023	件数(件)	2	6	25	64	102	80	181	460
	(中古)	(%)	0.4	1.3	5.4	13.9	22.2	17.4	39.3	100.0
	2024	件数(件)	1	4	31	62	125	98	190	511
	(中古)	(%)	0.2	0.8	6.1	12.1	24.5	19.2	37.2	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	2	6	29	72	147	84	232	572
		(%)	0.3	1.0	5.1	12.6	25.7	14.7	40.6	100.0
		価格(万円)	344	314	744	1,237	1,467	1,384	1,242	1,282
		土地面積(㎡)	342.19	137.77	178.55	180.91	210.87	250.12	368.77	274.96
	2025 (新築)	築年(年)	31.79	54.50	41.20	30.05	30.74	33.36	37.87	34.71
		件数(件)	0	1	4	21	36	4	0	66
		(%)	0.0	1.5	6.1	31.8	54.5	6.1	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	1,523	2,461	2,800	3,061	—	2,618
		土地面積(㎡)	—	—	142.93	184.37	175.10	180.15	—	178.69
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	9	42	106	247	542	396	939	2,281
		(%)	0.4	1.8	4.6	10.8	23.8	17.4	41.2	100.0
		価格(万円)	268	433	812	1,182	1,286	1,385	1,336	1,271
		土地面積(㎡)	118.91	166.03	192.07	180.32	234.76	266.79	476.25	330.13
	2025 (新築)	築年(年)	48.03	49.48	41.50	37.46	35.92	36.10	43.06	39.62
		件数(件)	0	8	10	266	176	27	0	487
		(%)	0.0	1.6	2.1	54.6	36.1	5.5	0.0	100.0
		価格(万円)	—	2,159	2,633	2,653	3,337	3,545	—	2,941
		土地面積(㎡)	—	133.36	155.97	184.86	185.41	195.64	—	184.21
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	5	23	60	125	240	204	494	1,151
		(%)	0.4	2.0	5.2	10.9	20.9	17.7	42.9	100.0
		価格(万円)	388	430	572	1,089	1,200	1,265	1,238	1,164
		土地面積(㎡)	327.72	157.59	182.93	197.30	241.60	291.48	501.02	352.61
	2025 (新築)	築年(年)	35.18	49.30	48.83	41.35	39.40	40.22	46.19	43.34
		件数(件)	0	1	6	66	90	20	0	183
		(%)	0.0	0.5	3.3	36.1	49.2	10.9	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,873	2,832	3,426	3,492	—	3,193
		土地面積(㎡)	—	—	160.40	182.47	191.12	190.16	—	186.50

表11－③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[石川県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	3	11	59	101	121	77	118	490
	(中古)	(%)	0.6	2.2	12.0	20.6	24.7	15.7	24.1	100.0
	2016	件数(件)	2	12	49	90	139	72	153	517
	(中古)	(%)	0.4	2.3	9.5	17.4	26.9	13.9	29.6	100.0
	2017	件数(件)	1	16	48	76	116	83	135	475
	(中古)	(%)	0.2	3.4	10.1	16.0	24.4	17.5	28.4	100.0
	2018	件数(件)	3	16	43	68	157	103	158	548
	(中古)	(%)	0.5	2.9	7.8	12.4	28.6	18.8	28.8	100.0
	2019	件数(件)	0	10	34	65	123	91	128	451
	(中古)	(%)	0.0	2.2	7.5	14.4	27.3	20.2	28.4	100.0
	2020	件数(件)	0	9	34	66	140	76	117	442
	(中古)	(%)	0.0	2.0	7.7	14.9	31.7	17.2	26.5	100.0
	2021	件数(件)	2	1	33	85	138	86	94	439
	(中古)	(%)	0.5	0.2	7.5	19.4	31.4	19.6	21.4	100.0
	2022	件数(件)	2	14	24	69	135	67	94	405
	(中古)	(%)	0.5	3.5	5.9	17.0	33.3	16.5	23.2	100.0
	2023	件数(件)	3	15	52	116	152	89	160	587
	(中古)	(%)	0.5	2.6	8.9	19.8	25.9	15.2	27.3	100.0
	2024	件数(件)	1	14	33	85	174	95	131	533
	(中古)	(%)	0.2	2.6	6.2	15.9	32.6	17.8	24.6	100.0
	2025	件数(件)	1	7	56	109	163	97	173	606
	(中古)	(%)	0.2	1.2	9.2	18.0	26.9	16.0	28.5	100.0
		価格(万円)	—	369	1,225	1,569	2,056	2,255	1,925	1,863
		土地面積(㎡)	—	71.64	118.97	151.27	183.79	229.28	340.36	222.47
		築年(年)	—	51.79	35.56	34.02	25.21	29.21	38.66	32.61
	2025	件数(件)	0	0	7	45	141	5	2	200
	(新築)	(%)	0.0	0.0	3.5	22.5	70.5	2.5	1.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,314	2,898	3,074	3,074	2,635	3,003
		土地面積(㎡)	—	—	95.77	138.20	157.77	188.75	165.48	152.05
新 規 登 録	2025	件数(件)	7	60	155	283	483	315	589	1,892
	(中古)	(%)	0.4	3.2	8.2	15.0	25.5	16.6	31.1	100.0
		価格(万円)	793	955	1,260	1,572	1,949	2,100	2,119	1,878
		土地面積(㎡)	185.07	107.43	139.74	171.62	209.00	228.41	357.98	244.03
		築年(年)	32.82	46.73	42.38	36.09	30.56	33.58	40.16	36.37
	2025	件数(件)	1	8	21	261	335	4	1	631
	(新築)	(%)	0.2	1.3	3.3	41.4	53.1	0.6	0.2	100.0
		価格(万円)	—	2,396	2,594	2,721	3,032	3,603	—	2,881
		土地面積(㎡)	—	90.52	143.13	154.42	162.32	177.19	—	157.47
在 庫	2025	件数(件)	2	26	78	142	231	151	320	950
	(中古)	(%)	0.2	2.7	8.2	14.9	24.3	15.9	33.7	100.0
		価格(万円)	610	969	1,250	1,577	1,910	2,148	2,140	1,893
		土地面積(㎡)	224.73	106.87	141.29	174.04	220.92	228.34	372.83	256.61
		築年(年)	48.21	47.01	46.86	37.40	33.95	34.48	41.44	38.52
	2025	件数(件)	1	5	10	92	112	2	0	222
	(新築)	(%)	0.5	2.3	4.5	41.4	50.5	0.9	0.0	100.0
		価格(万円)	—	2,395	2,813	2,861	3,230	4,530	—	3,044
		土地面積(㎡)	—	102.02	171.12	161.84	164.41	217.29	—	162.34

表11-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[福井県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	0	2	5	9	16	19	18	69
	(中古)	(%)	0.0	2.9	7.2	13.0	23.2	27.5	26.1	100.0
	2016	件数(件)	0	1	3	7	22	18	15	66
	(中古)	(%)	0.0	1.5	4.5	10.6	33.3	27.3	22.7	100.0
	2017	件数(件)	0	0	2	8	27	16	25	78
	(中古)	(%)	0.0	0.0	2.6	10.3	34.6	20.5	32.1	100.0
	2018	件数(件)	2	1	7	10	28	16	31	95
	(中古)	(%)	2.1	1.1	7.4	10.5	29.5	16.8	32.6	100.0
	2019	件数(件)	0	0	7	20	35	16	31	109
	(中古)	(%)	0.0	0.0	6.4	18.3	32.1	14.7	28.4	100.0
	2020	件数(件)	0	0	3	7	30	23	36	99
	(中古)	(%)	0.0	0.0	3.0	7.1	30.3	23.2	36.4	100.0
	2021	件数(件)	0	1	2	15	29	25	32	104
	(中古)	(%)	0.0	1.0	1.9	14.4	27.9	24.0	30.8	100.0
	2022	件数(件)	1	1	4	18	25	16	33	98
	(中古)	(%)	1.0	1.0	4.1	18.4	25.5	16.3	33.7	100.0
	2023	件数(件)	1	3	4	27	36	30	40	141
	(中古)	(%)	0.7	2.1	2.8	19.1	25.5	21.3	28.4	100.0
	2024	件数(件)	0	1	9	18	56	34	64	182
	(中古)	(%)	0.0	0.5	4.9	9.9	30.8	18.7	35.2	100.0
	2025	件数(件)	0	7	15	38	74	49	92	275
	(中古)	(%)	0.0	2.5	5.5	13.8	26.9	17.8	33.5	100.0
		価格(万円)	—	437	1,181	1,479	1,660	1,656	1,733	1,602
		土地面積(㎡)	—	209.50	194.75	197.06	195.42	224.85	373.80	260.89
		築年(年)	—	40.61	35.62	26.43	24.88	30.12	35.86	30.69
	2025	件数(件)	0	0	1	21	41	1	2	66
	(新築)	(%)	0.0	0.0	1.5	31.8	62.1	1.5	3.0	100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,625	2,736	—	4,440	2,793
		土地面積(㎡)	—	—	—	157.21	174.08	—	230.28	171.71
新 規 登 録	2025	件数(件)	4	16	50	124	277	204	446	1,121
	(中古)	(%)	0.4	1.4	4.5	11.1	24.7	18.2	39.8	100.0
		価格(万円)	520	527	1,056	1,399	1,683	1,725	1,720	1,625
		土地面積(㎡)	176.35	150.45	227.61	183.72	199.83	247.00	459.05	310.21
		築年(年)	28.71	46.46	36.18	33.15	29.53	32.07	40.16	35.16
	2025	件数(件)	0	2	9	157	95	9	3	275
	(新築)	(%)	0.0	0.7	3.3	57.1	34.5	3.3	1.1	100.0
		価格(万円)	—	2,200	2,870	2,530	2,969	2,961	6,743	2,750
		土地面積(㎡)	—	165.21	181.79	170.37	180.00	241.67	290.27	177.67
在 庫	2025	件数(件)	1	4	28	69	151	107	273	633
	(中古)	(%)	0.2	0.6	4.4	10.9	23.9	16.9	43.1	100.0
		価格(万円)	—	477	949	1,445	1,704	1,700	1,672	1,618
		土地面積(㎡)	—	281.43	209.70	192.84	199.39	267.59	443.54	316.23
		築年(年)	—	51.00	41.53	32.92	30.30	33.25	41.48	36.58
	2025	件数(件)	0	1	6	31	37	1	2	78
	(新築)	(%)	0.0	1.3	7.7	39.7	47.4	1.3	2.6	100.0
		価格(万円)	—	—	2,554	2,934	3,238	—	5,915	3,112
		土地面積(㎡)	—	—	141.26	170.79	171.89	—	329.96	173.47

表11－⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[岐阜県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	7 1.9	20 5.5	61 16.8	126 34.6	69 19.0	79 21.7	364 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	5 1.4	23 6.4	76 21.3	106 29.7	73 20.4	71 19.9	357 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 1.7	25 6.9	69 19.1	113 31.2	70 19.3	78 21.5	362 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.1	25 6.5	66 17.1	130 33.8	75 19.5	80 20.8	385 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	10 2.5	17 4.3	61 15.3	130 32.6	99 24.8	81 20.3	399 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	9 2.5	22 6.0	60 16.4	114 31.1	78 21.3	81 22.1	366 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	4 0.9	33 7.5	80 18.2	148 33.6	89 20.2	83 18.9	440 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 1.2	23 5.5	85 20.5	133 32.0	93 22.4	76 18.3	415 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	8 1.9	30 7.1	68 16.1	151 35.8	75 17.8	88 20.9	422 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	12 2.3	42 8.0	94 18.0	165 31.5	106 20.3	104 19.9	523 100.0	
	2025 (中古)	件数(件) (%)	5 0.8	15 2.3	41 6.3	126 19.3	220 33.6	125 19.1	122 18.7	654 100.0	
		価格(万円)	244	460	729	1,018	1,439	1,453	1,589	1,313	
		土地面積(㎡)	240.32	131.35	187.42	212.73	224.86	261.67	398.77	257.63	
		築年(年)	51.10	43.32	43.47	36.19	29.45	28.54	32.95	32.59	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 5.4	74 66.7	30 27.0	0 0.0	1 0.9	111 100.0	
		価格(万円)	—	—	1,953	2,212	3,021	—	—	2,432	
		土地面積(㎡)	—	—	150.81	195.74	211.95	—	—	197.63	
		2025 (中古)	件数(件) (%)	29 0.9	94 3.0	223 7.0	589 18.6	967 30.5	439 13.8	832 26.2	3,173 100.0
	価格(万円)		434	521	784	1,116	1,535	1,651	1,905	1,478	
	土地面積(㎡)		254.47	188.16	230.66	188.76	228.90	264.92	488.93	293.77	
	築年(年)		50.01	45.49	44.90	37.63	31.96	30.39	37.33	35.68	
	2025 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	24 3.6	369 55.4	248 37.2	21 3.2	3 0.5	666 100.0
	価格(万円)		—	—	2,404	2,411	3,029	3,705	8,900	2,713	
	土地面積(㎡)	—	—	157.78	217.66	196.87	183.55	568.33	208.22		
	在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	10 0.6	51 3.1	115 7.0	298 18.3	464 28.4	227 13.9	467 28.6	1,632 100.0
			価格(万円)	356	463	745	1,033	1,477	1,628	2,017	1,481
			土地面積(㎡)	184.17	204.06	273.35	200.72	226.52	279.55	533.88	319.48
			築年(年)	48.59	47.80	44.14	39.75	33.85	33.32	39.12	37.61
		2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	14 6.5	76 35.5	108 50.5	15 7.0	0 0.0	214 100.0
価格(万円)			—	—	2,344	2,601	3,124	3,978	—	2,948	
土地面積(㎡)			—	—	167.06	204.14	191.09	157.92	—	191.81	

表11－⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[静岡県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	5	28	42	182	235	119	174	785
	(中古)	(%)	0.6	3.6	5.4	23.2	29.9	15.2	22.2	100.0
	2016	件数(件)	9	26	72	167	226	108	158	766
	(中古)	(%)	1.2	3.4	9.4	21.8	29.5	14.1	20.6	100.0
	2017	件数(件)	3	24	61	157	214	122	152	733
	(中古)	(%)	0.4	3.3	8.3	21.4	29.2	16.6	20.7	100.0
	2018	件数(件)	5	23	51	141	173	107	127	627
	(中古)	(%)	0.8	3.7	8.1	22.5	27.6	17.1	20.3	100.0
	2019	件数(件)	4	18	53	140	172	91	112	590
	(中古)	(%)	0.7	3.1	9.0	23.7	29.2	15.4	19.0	100.0
	2020	件数(件)	3	20	56	136	165	96	112	588
	(中古)	(%)	0.5	3.4	9.5	23.1	28.1	16.3	19.0	100.0
	2021	件数(件)	3	23	52	122	158	93	113	564
	(中古)	(%)	0.5	4.1	9.2	21.6	28.0	16.5	20.0	100.0
	2022	件数(件)	2	16	62	171	178	117	141	687
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.0	24.9	25.9	17.0	20.5	100.0
	2023	件数(件)	5	28	67	171	230	116	127	744
	(中古)	(%)	0.7	3.8	9.0	23.0	30.9	15.6	17.1	100.0
	2024	件数(件)	4	36	71	198	268	153	182	912
	(中古)	(%)	0.4	3.9	7.8	21.7	29.4	16.8	20.0	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	10	37	112	274	333	182	227	1,175
		(%)	0.9	3.1	9.5	23.3	28.3	15.5	19.3	100.0
		価格(万円)	509	771	904	1,599	1,988	1,933	2,320	1,799
		土地面積(㎡)	294.08	197.47	197.56	216.12	246.75	291.50	419.72	274.12
	2025 (新築)	築年(年)	32.18	41.44	40.25	28.45	24.93	28.39	32.25	29.74
		件数(件)	0	2	4	176	121	1	6	310
		(%)	0.0	0.6	1.3	56.8	39.0	0.3	1.9	100.0
		価格(万円)	—	1,985	2,990	2,853	3,773	—	18,087	3,526
		土地面積(㎡)	—	173.50	203.07	180.43	156.11	—	1,458.11	197.68
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	61	253	817	1,551	2,199	1,109	1,770	7,760
		(%)	0.8	3.3	10.5	20.0	28.3	14.3	22.8	100.0
		価格(万円)	815	836	1,125	1,750	2,228	2,255	3,498	2,253
		土地面積(㎡)	229.52	276.58	239.40	230.78	247.36	304.42	477.12	304.58
	2025 (新築)	築年(年)	34.49	43.24	39.61	30.32	25.47	30.33	33.11	31.02
		件数(件)	1	17	60	1,344	886	32	14	2,354
		(%)	0.0	0.7	2.5	57.1	37.6	1.4	0.6	100.0
		価格(万円)	—	3,047	3,148	2,978	3,474	4,980	12,910	3,255
		土地面積(㎡)	—	145.17	165.15	182.64	179.49	213.69	928.33	185.59
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	28	126	380	719	1,038	512	906	3,709
		(%)	0.8	3.4	10.2	19.4	28.0	13.8	24.4	100.0
		価格(万円)	1,087	809	1,172	1,737	2,128	2,273	3,546	2,268
		土地面積(㎡)	263.75	307.70	270.04	238.91	251.02	303.87	487.70	317.75
	2025 (新築)	築年(年)	38.36	45.96	40.21	31.91	27.65	30.91	34.02	32.47
		件数(件)	0	8	21	352	362	9	4	756
		(%)	0.0	1.1	2.8	46.6	47.9	1.2	0.5	100.0
		価格(万円)	—	2,863	3,020	3,133	3,500	4,567	11,400	3,363
		土地面積(㎡)	—	150.59	182.37	180.88	184.99	211.72	851.91	186.49

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛知県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	4	29	123	364	620	350	396	1,886
	(中古)	(%)	0.2	1.5	6.5	19.3	32.9	18.6	21.0	100.0
	2016	件数(件)	5	31	124	365	657	321	394	1,897
	(中古)	(%)	0.3	1.6	6.5	19.2	34.6	16.9	20.8	100.0
	2017	件数(件)	3	42	139	417	703	365	399	2,068
	(中古)	(%)	0.1	2.0	6.7	20.2	34.0	17.6	19.3	100.0
	2018	件数(件)	9	32	114	446	772	373	435	2,181
	(中古)	(%)	0.4	1.5	5.2	20.4	35.4	17.1	19.9	100.0
	2019	件数(件)	11	23	97	349	665	337	363	1,845
	(中古)	(%)	0.6	1.2	5.3	18.9	36.0	18.3	19.7	100.0
	2020	件数(件)	5	29	119	403	757	393	341	2,047
	(中古)	(%)	0.2	1.4	5.8	19.7	37.0	19.2	16.7	100.0
	2021	件数(件)	8	41	120	418	832	360	402	2,181
	(中古)	(%)	0.4	1.9	5.5	19.2	38.1	16.5	18.4	100.0
	2022	件数(件)	2	31	127	431	797	362	409	2,159
	(中古)	(%)	0.1	1.4	5.9	20.0	36.9	16.8	18.9	100.0
	2023	件数(件)	5	37	112	448	852	375	379	2,208
	(中古)	(%)	0.2	1.7	5.1	20.3	38.6	17.0	17.2	100.0
	2024	件数(件)	7	27	144	538	1,048	399	436	2,599
	(中古)	(%)	0.3	1.0	5.5	20.7	40.3	15.4	16.8	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	11	49	234	826	1,271	539	648	3,578
		(%)	0.3	1.4	6.5	23.1	35.5	15.1	18.1	100.0
		価格(万円)	1,034	1,301	1,467	2,292	2,815	2,821	3,601	2,723
		土地面積(㎡)	101.98	153.98	131.98	140.04	167.09	211.58	267.22	183.00
	2025 (新築)	築年(年)	49.27	42.12	36.14	21.48	18.59	24.47	28.72	23.54
		件数(件)	2	0	13	1,113	1,136	31	6	2,301
		(%)	0.1	0.0	0.6	48.4	49.4	1.3	0.3	100.0
		価格(万円)	3,670	—	2,907	3,215	3,904	4,625	9,375	3,589
		土地面積(㎡)	53.07	—	134.62	138.21	135.47	105.11	116.81	136.26
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	55	189	882	2,645	4,195	1,893	2,633	12,492
		(%)	0.4	1.5	7.1	21.2	33.6	15.2	21.1	100.0
		価格(万円)	1,231	1,552	1,722	2,637	3,058	3,218	5,030	3,284
		土地面積(㎡)	185.71	124.89	142.85	150.71	171.63	215.56	314.46	201.29
	2025 (新築)	築年(年)	43.87	41.76	36.56	22.04	18.99	24.95	29.36	24.42
		件数(件)	6	15	119	3,628	4,011	141	46	7,966
		(%)	0.1	0.2	1.5	45.5	50.4	1.8	0.6	100.0
		価格(万円)	3,525	2,791	3,404	3,471	3,940	4,796	8,458	3,757
		土地面積(㎡)	85.21	146.64	113.16	146.94	145.25	121.84	184.42	145.31
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	22	77	375	1,055	1,724	803	1,136	5,192
		(%)	0.4	1.5	7.2	20.3	33.2	15.5	21.9	100.0
		価格(万円)	1,431	1,684	1,712	2,640	3,120	3,094	5,127	3,328
		土地面積(㎡)	136.63	131.43	146.76	158.27	174.39	220.73	338.75	211.45
	2025 (新築)	築年(年)	41.72	41.85	36.60	22.49	18.71	25.38	30.29	24.78
		件数(件)	1	3	29	954	1,441	63	14	2,505
		(%)	0.0	0.1	1.2	38.1	57.5	2.5	0.6	100.0
		価格(万円)	—	2,187	3,315	3,608	3,912	4,775	11,622	3,852
		土地面積(㎡)	—	133.47	117.10	146.24	147.00	121.07	230.50	146.13

表11－⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[名古屋市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	1	11	52	123	170	106	146	609
	(中古)	(%)	0.2	1.8	8.5	20.2	27.9	17.4	24.0	100.0
	2016	件数(件)	2	13	50	135	158	88	144	590
	(中古)	(%)	0.3	2.2	8.5	22.9	26.8	14.9	24.4	100.0
	2017	件数(件)	1	21	62	140	202	90	151	667
	(中古)	(%)	0.1	3.1	9.3	21.0	30.3	13.5	22.6	100.0
	2018	件数(件)	4	19	33	167	218	106	148	695
	(中古)	(%)	0.6	2.7	4.7	24.0	31.4	15.3	21.3	100.0
	2019	件数(件)	6	15	36	107	189	74	132	559
	(中古)	(%)	1.1	2.7	6.4	19.1	33.8	13.2	23.6	100.0
	2020	件数(件)	0	14	43	135	200	92	127	611
	(中古)	(%)	0.0	2.3	7.0	22.1	32.7	15.1	20.8	100.0
	2021	件数(件)	4	12	37	119	217	89	130	608
	(中古)	(%)	0.7	2.0	6.1	19.6	35.7	14.6	21.4	100.0
	2022	件数(件)	0	13	43	158	241	75	148	678
	(中古)	(%)	0.0	1.9	6.3	23.3	35.5	11.1	21.8	100.0
	2023	件数(件)	1	15	36	140	246	84	141	663
	(中古)	(%)	0.2	2.3	5.4	21.1	37.1	12.7	21.3	100.0
	2024	件数(件)	0	8	57	180	310	86	151	792
	(中古)	(%)	0.0	1.0	7.2	22.7	39.1	10.9	19.1	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	4	24	93	292	373	139	213	1,138
		(%)	0.4	2.1	8.2	25.7	32.8	12.2	18.7	100.0
		価格(万円)	1,983	1,624	2,037	2,924	3,533	4,108	5,277	3,606
		土地面積(㎡)	69.50	91.51	94.51	110.81	142.47	178.91	218.42	147.76
	2025 (新築)	築年(年)	37.54	47.72	31.60	18.47	17.65	23.24	29.47	22.60
		件数(件)	1	0	5	289	423	24	6	748
		(%)	0.1	0.0	0.7	38.6	56.6	3.2	0.8	100.0
		価格(万円)	—	—	3,556	3,816	4,303	4,857	9,375	4,169
	新 規 登 録	2025 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	88.58	115.29	121.89	77.80	116.81
件数(件)			13	83	309	952	1,018	427	882	3,684
(%)			0.4	2.3	8.4	25.8	27.6	11.6	23.9	100.0
価格(万円)			2,075	2,206	2,375	3,288	3,880	4,653	7,661	4,551
土地面積(㎡)			135.94	87.48	87.77	115.99	143.50	176.35	254.44	160.80
築年(年)		40.67	38.37	30.41	17.86	17.44	24.24	28.69	22.67	
2025 (新築)	件数(件)	4	2	48	925	1,085	86	19	2,169	
	(%)	0.2	0.1	2.2	42.6	50.0	4.0	0.9	100.0	
	価格(万円)	4,213	3,280	3,919	4,213	4,653	5,096	11,756	4,527	
	土地面積(㎡)	106.08	144.75	88.22	116.92	123.33	85.85	172.95	118.75	
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	3	35	113	347	364	149	353	1,364
		(%)	0.2	2.6	8.3	25.4	26.7	10.9	25.9	100.0
		価格(万円)	2,620	2,094	2,377	3,298	3,973	4,321	8,104	4,725
		土地面積(㎡)	146.00	93.39	94.90	120.19	146.80	174.37	275.26	170.62
	2025 (新築)	築年(年)	51.94	40.41	29.56	18.80	17.39	25.86	29.40	23.46
		件数(件)	1	1	9	258	364	34	7	674
		(%)	0.1	0.1	1.3	38.3	54.0	5.0	1.0	100.0
		価格(万円)	—	—	3,503	4,425	4,780	5,148	16,496	4,764
		土地面積(㎡)	—	—	75.08	116.55	124.32	84.49	200.90	119.44

表11－⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[三重県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2015	件数(件)	1	16	38	80	163	102	86	486
	(中古)	(%)	0.2	3.3	7.8	16.5	33.5	21.0	17.7	100.0
	2016	件数(件)	3	14	46	96	174	106	82	521
	(中古)	(%)	0.6	2.7	8.8	18.4	33.4	20.3	15.7	100.0
	2017	件数(件)	1	10	38	78	175	120	103	525
	(中古)	(%)	0.2	1.9	7.2	14.9	33.3	22.9	19.6	100.0
	2018	件数(件)	2	9	32	100	158	116	96	513
	(中古)	(%)	0.4	1.8	6.2	19.5	30.8	22.6	18.7	100.0
	2019	件数(件)	0	10	37	70	125	123	89	454
	(中古)	(%)	0.0	2.2	8.1	15.4	27.5	27.1	19.6	100.0
	2020	件数(件)	2	11	34	70	132	104	88	441
	(中古)	(%)	0.5	2.5	7.7	15.9	29.9	23.6	20.0	100.0
	2021	件数(件)	3	13	27	85	159	97	78	462
	(中古)	(%)	0.6	2.8	5.8	18.4	34.4	21.0	16.9	100.0
	2022	件数(件)	0	12	32	72	162	89	92	459
	(中古)	(%)	0.0	2.6	7.0	15.7	35.3	19.4	20.0	100.0
	2023	件数(件)	1	10	29	76	134	97	78	425
	(中古)	(%)	0.2	2.4	6.8	17.9	31.5	22.8	18.4	100.0
	2024	件数(件)	0	16	52	118	210	141	114	651
	(中古)	(%)	0.0	2.5	8.0	18.1	32.3	21.7	17.5	100.0
	2025 (中古)	件数(件)	5	19	68	174	317	188	157	928
		(%)	0.5	2.0	7.3	18.8	34.2	20.3	16.9	100.0
		価格(万円)	430	443	717	1,137	1,591	1,731	1,747	1,467
		土地面積(㎡)	175.54	179.24	200.24	211.31	221.75	258.64	352.29	246.66
	2025 (新築)	築年(年)	33.53	39.12	42.82	34.46	28.88	28.57	32.04	31.65
		件数(件)	0	0	7	35	65	0	0	107
		(%)	0.0	0.0	6.5	32.7	60.7	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	1,564	2,189	2,936	—	—	2,602
新 規 登 録	2025 (中古)	土地面積(㎡)	—	—	135.76	174.39	176.99	—	—	173.44
		件数(件)	18	110	295	642	1,048	654	693	3,460
		(%)	0.5	3.2	8.5	18.6	30.3	18.9	20.0	100.0
		価格(万円)	482	754	910	1,355	1,866	1,963	2,220	1,736
	2025 (新築)	土地面積(㎡)	184.98	235.76	196.20	230.20	237.70	271.97	449.09	281.25
		築年(年)	41.23	39.34	43.35	35.15	28.09	28.60	35.38	32.68
		件数(件)	0	3	26	195	344	14	3	585
		(%)	0.0	0.5	4.4	33.3	58.8	2.4	0.5	100.0
		価格(万円)	—	3,193	2,020	2,442	3,012	4,907	3,763	2,828
		土地面積(㎡)	—	173.77	154.29	192.44	189.58	233.44	313.06	190.57
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	13	40	165	306	469	259	349	1,601
		(%)	0.8	2.5	10.3	19.1	29.3	16.2	21.8	100.0
		価格(万円)	501	695	912	1,366	1,800	1,861	2,271	1,700
		土地面積(㎡)	205.03	237.65	198.71	239.41	242.02	282.27	488.39	296.87
	2025 (新築)	築年(年)	44.71	44.53	44.83	36.80	30.01	30.95	36.76	34.94
		件数(件)	0	4	6	41	137	6	2	196
		(%)	0.0	2.0	3.1	20.9	69.9	3.1	1.0	100.0
		価格(万円)	—	2,560	2,200	2,708	3,050	4,057	2,915	2,972
		土地面積(㎡)	—	134.52	211.06	183.97	188.65	192.62	354.32	189.06